

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Любимый Дом»
(ООО «УК «Любимый Дом»)

ПРИКАЗ

" 15 " декабря 2015г.

№ 38

О вывозе строительного мусора

В целях обеспечения условий для проведения строительных и ремонтных работ собственников квартир,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отменить приказ № 35/15 от 30.09.2015 «О вывозе строительного мусора».
2. Утвердить Положение о вывозе строительного мусора.
3. Утвердить тарифы на услугу по вывозу строительного мусора с 01.12.2015г.

в размере:

- для однокомнатных квартир - 3940 рублей;
- для двухкомнатных квартир – 5244 рубля;
- для трехкомнатных квартир – 6742 рубля;
- для нежилых помещений, более 37 кв.м. – 3940 рублей + 54,1 рубль x площадь свыше 37 кв.м.

4. Главному инженеру Орлову П.В. по заявлениям правообладателей квартир выполнять проверку факта согласно Положению.
5. Главному бухгалтеру Новиковой Е.А. выполнять перерасчет по заявлениям правообладателям квартир, согласованным главным инженером Орлову П.В.
6. Приказ довести до сведения работников, указанных в приказе.

Директор



А.В. Хамович

«Ознакомлены»:



Е.А. Новикова



П.В. Орлов

«Утверждаю»

Директор ООО «УК «Любимый дом»

А.В.Хамович

15» декабря 2015 г.

Положение

О вывозе строительного мусора

1. Для вывоза строительного мусора с закрепленной территории при проведении ремонтных и отделочных работ в квартирах и нежилых помещениях (далее по тексту – квартиры) имеющих состояние «без отделки», ООО «УК «Любимый дом» (далее «Управляющая компания» или УК) предоставляет правообладателям, нанимателям и собственникам (далее по тексту – владельцам) квартир услугу "Вывоз строительного мусора (СМ)». Услуга заключается в предоставлении контейнера объемом 8 куб.м. установленного не далее 50 м от дома, и вывозе контейнера для утилизации.
2. Контейнер устанавливается владельцам квартир **БЕСПЛАТНО**.
3. Для вывоза контейнеров заключается договор с подрядчиками, имеющим необходимые лицензии и разрешения.
4. Стоимость услуги «Вывоз строительного мусора (СМ)» для однокомнатной квартиры принимается равной стоимости вывоза 1-го контейнера объемом 8 куб.м. Тариф за услугу на 1 кв.м. рассчитывается делением стоимости услуги для однокомнатной квартиры на среднюю площадь однокомнатных квартир.
5. Стоимость услуги «Вывоз строительного мусора (СМ)» для квартир большей площади рассчитывается как сумма стоимости вывоза для однокомнатной квартиры и половины стоимости тарифа рассчитанного согласно п.4, умноженного на площадь, превышающую 37 кв.м. Стоимость услуги для одно-двух-трехкомнатных квартир утверждается Приказом.

6. Плата за услугу начисляется ОДНОКРАТНО в месяце, следующем за месяцем заключения договора управления. Услуга предоставляется на весь период ремонтных и отделочных работ в квартире, но не более трех лет от даты заключения договора управления.
7. Услуга «Вывоз строительного мусора (СМ)» предоставляется владельцам, квартиры которых имеют состояние «без отделки», и выполняющим любые ремонтные и отделочные работы в квартирах по доведению их до состояния пригодном для проживания, а для нежилых помещений – по доведению их до состояния пригодном для использования.
8. Владельцам, получившим (и/или приобретшим) квартиры с отделкой, или не выполнявшим работы, указанные в п.7 и услугу не получавшим, выполняется перерасчет. Для выполнения перерасчета владельцам квартир необходимо обращаться УК с соответствующим заявлением лично или по электронной почте, адрес которой указан в договоре управления. В согласованное с владельцем квартир время инженер УК проведет проверку в квартире для подтверждения факта невыполнения работ.
9. Перерасчет выполняется и отражается в квитанции месяца проверки инженером квартиры.
10. В случае выполнения перерасчета инженер УК в дальнейшем один раз в полгода проводит проверки квартиры на предмет соблюдения условий п.7.
11. Информация о выносе мусора из квартир, загрузка в контейнер фиксируется камерами уличного видеонаблюдения и регистрируется в журнале аварийно-диспетчерской службы или охраны.

Главный инженер



П.В.Орлов